TRX City Sdn Bhd (TRXC) is a strategic development company wholly owned by the Government of Malaysia.

Our project, the Tun Razak Exchange (TRX), Malaysia's International Financial Centre, is an iconic 70-acre development in the heart of Kuala Lumpur set to become a leading centre for international finance and business. The company's role as the master developer is to undertake the conceptualization, master planning, marketing, implementation, and delivery of major infrastructure according to best practices.

TRX offers a world-class business environment, with grade A office space underpinned by world-class residential, retail, hospitality, leisure and cultural offerings. As KL's future central business district, TRX is set to become the city's most sought-after business address with the added benefits of co-locating and clustering with top businesses and talent.

For more information, refer **www.trx.my**

TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD
(Company No. 888740-X)

TRXC wishes to invite prospective contractors to participate in a rigorous Pre-Qualification exercise. Contractors are required to submit a duly completed Pre-Qualification Document with comprehensive supporting information. Applicant to take note that participation in this pre-qualification exercise does not guarantee invitation to the subsequent stage of Tender Submission. All Pre-Qualification document submissions will be reviewed and scored on the basis of content, completeness and quality. Only shortlisted contractors will be notified to proceed to the subsequent stage of Tender.

NOTICE OF PRE-QUALIFICATION

PRE-QUALIFICATION OF CONTRACTOR FOR THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF INFRASTRUCTURE, BUILDING AND PUBLIC REALM (PHASE 3) AT TUN RAZAK EXCHANGE ("TRX")

No	Item	Description
A	Scope of Works	1) The scope of works generally includes but is not limited to the following works located within and/or adjacent to TRX district, subject to any changes thereto: a) Hardscape works such as pavement finishes, planter box, water feature, landscape furniture, etc; b) Softscape works and maintenance; c) Civil works such as road resurfacing and road markings for TRX internal roads, external roads adjacent to TRX district; d) Structural works such as reinforced concrete, retaining wall etc; e) Architectural works such as façade treatment, finishes etc f) Mechanical and electrical services such as lighting, vertical transport, cabling works, CCTV & Security System, etc g) Irrigation system; h) Amenities such as bus stop etc; i) Signages and wayfinding; j) Miscellaneous and associated works. 2) The location of the Works within and/or adjacent to TRX district generally includes but is not limited to the following, subject to any changes thereto: a) Landscape works for new area, including sections of public realms and undeveloped plots within TRX etc; b) Enhancement to completed area, such as TRX site wide public realm internal road, external road adjacent TRX district etc,; c) Enhancement of completed building, such as façade treatment to utilities building, fire staircase and TRX Singgah Sana; and d) Streetscape enhancement at Jalan Gading etc.

TRXC reserves the right to accept or reject any application, request for further information from any applicant, annul the Pre-Qualification process and reject all such applications at any time without assigning any reason, and further without thereby incurring any liability of whatsoever nature to the affected applicant(s) or any obligation to inform the affected applicant(s) of the grounds for such decision.

No	Item	Description
B	Mandatory Requirements	1) Prospective contractors that meet the following and wish to participate in the tender for the above Works are invited to submit duly completed Pre-Qualification documents: a) Malaysian local contractors - local owned and locally incorporated company; b) Hold valid registration certificate with Companies Commission of Malaysia (Surahanjaya Syarikat Malaysia ("SSM"); c) Hold a valid Grade G7 company registration certificate from the Construction Industry Development Board ("CIDB"); d) Have experience as a contractor with direct responsibilities of architectural, structural, mechanical and electrical, hardscape and softscape works. 2) Applicant is only allowed to submit as an Individual Applicant, Joint-Venture Applicant is not acceptable.
C	Availability of Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document	1) The Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document will be available for collection upon the presentation of the following: a) Company's Certificate of Incorporation; b) Valid Grade G7 company registration from CIDB c) a Non-refundable administration fee in a banker's cheque of RM500.00 (Ringgit Malaysia: Five Hundred Ringgit Only) made payable to TRX City Sdn Bhd. 2) Venue for collection: TRX City Sdn. Bhd., Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 3) Operating hour for collection: Monday to Friday: 9.00am – 12.00 noon and 2.30pm – 5.00pm.
D	Submission of Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document	1) Applicants are required to submit the duly completed Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document to the Tender Box of TRX City Sdn. Bhd, Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 2) The closing date for submission will be on **8 June 2023, no later than 12 noon.**
E	Requests for clarifications	1) Any queries pertaining to this Pre-Qualification shall be made in writing to PQ018@trx.my no later than **26 May 2023**. 2) No change in any substance of the Pre-Qualification submission shall be sought, offered or permitted.

TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD
(No. Syarikat. 888740-X)

TRX City Sdn Bhd (TRXC) adalah sebuah syarikat pembangunan strategik yang dimiliki sepenuhnya Kerajaan Malaysia.

Projek kami, Tun Razak Exchange (TRX), adalah projek ikonik berkeluasan 70 ekar terletak di tengah bandaraya Kuala Lumpur yang dijangka menjadi hab kewangan dan ekonomi antarabangsa Malaysia. TRXC selaku pemaju induk bertanggungjawab dalam konsepsualisasi, pelan induk, pemasaran, implementasi, serta penyiapan kerja-kerja infrastruktur utama berdasarkan amalan terbaik.

TRX menawarkan persekitaran perniagaan bertaraf antarabangsa, dengan pelaburan pembangunan pejabat gred A yang disokong oleh pembangunan kediaman, pusat beli-belah, perhotelan dan lokasi kebudayaan. TRX bakal menjadi alamat perniagaan ulung dengan kelebihan dari segi menghimpunkan pemain sektor ekonomi terkemuka serta bakat-bakat mahir.

Untuk maklumat lanjut, sila layari **www.trx.my**

TRXC ingin mempelawa para kontraktor untuk mengambil bahagian dalam proses Pra-Kelayakan ini. Para kontraktor yang berminat diminta menyerahkan dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap dengan maklumat-maklumat sokongan yang komprehensif. Pemohon perlu diingatkan bahawa penyertaan dalam proses Pra-Kelayakan ini tidak menjamin jemputan untuk mengemukakan Tender para peringkat seterusnya. Semua penyerahan dokumen pra-kelayakan akan diteliti dan dinilai berdasarkan isi kandungan, kelengkapan dokumen dan kualiti informasi. Hanya kontraktor yang disenaraikan pendek sahaja yang akan dihubungi untuk meneruskan ke peringkat seterusnya iaitu penyerahan Tender.

NOTIS PRA-KELAYAKAN

PRA-KELAYAKAN KONTRAKTOR UNTUK CADANGAN KERJA-KERJA PEMBINAAN DAN PENYIAPAN INFRASTRUKTUR, BANGUNAN DAN KAWASAN AWAM (FASA 3) DI TUN RAZAK EXCHANGE (“TRX”)

No	Perkara	Keterangan
A	Skop Kerja	1) Skop Kerja secara umumnya merangkumi tetapi tidak terhad kepada kerja-kerja yang terletak di dalam dan/atau bersebelahan dengan daerah TRX, tertakluk kepada sebarang perubahan yang berkaitan: a) Kerja-kerja landskap kejur (*hardscape*) seperti kemasan lantai (*pavement finishes*), kotak tanaman (*planter box*), air pancuran (*water feature*), perabot landskap (*landscape furniture*) dan sebagainya; b) Kerja-kerja landskap lembut (*softscape*) dan penyelenggaraan (*maintenance*); c) Kerja-kerja sivil seperti pengisaran dan pembukaan semula jalan (*road resurfacing*), penandaan jalan (*road markings*) dan sebagainya; d) Kerja-kerja struktur seperti plaza konkrit bertetulang (*reinforced concrete plaza*), dinding penahan (*retaining wall*) dan sebagainya; e) Kerja-kerja senibina seperti rawatan fasad (*façade treatment*), siapan dan sebagainya; f) Kerja-kerja mekanikal dan eletrikal seperti pencahayaan (*lighting*), lif dan eskalator (*vertical transport*), kerja-kerja kabel (*cabling*), sistem kamera litar tertutup (*CCTV*), sekuriti dan sebagainya; g) Sistem pengairan (*irrigation system*); h) Kemudahan-kemudahan seperti hentian bas (*Amenities*) dan lain-lain; i) Papan tanda dan penunjuk arah (*signages and wayfinding*). j) kerja-kerja lain yang berkaitan. 2) Lokasi pelaksanaan kerja-kerja dalam dan/atau di bersebelahan daerah TRX secara umumnya merangkumi tetapi tidak terhad kepada yang berikut, tertakluk kepada sebarang perubahan yang berkaitan: a) Kerja-kerja landskap bagi kawasan baharu, termasuk kawasan awam dan tapak-tapak yang belum dibangunkan di daerah TRX dan sebagainya; b) Kerja-kerja penambahbaikan di kawasan yang telah siap, seperti kawasan-kawasan awam di keseluruhan tapak TRX dan sebagainya; c) Kerja-kerja penambahbaikan bangunan yang telah siap, dari rawatan fasad (*façade treatment*) ke bangunan utiliti, tangga api dan Singgah Sana TRX; d) Kerja-kerja penambahbaikan landskap jalanan (*streetscape*) di Jalan Gading dan sebagainya.

TRXC berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan, permintaan untuk maklumat lanjut dari mana-mana pemohon, membatalkan proses Pra-Kelayakan dan menolak kesemua permohonan tersebut pada bila-bila masa tanpa menyatakan sebarang sebab, dan juga tanpa menanggung sebarang liabiliti dari segala segi terhadap pemohon yang terlibat atau menyatakan sebab musababnya untuk keputusan tersebut.

No	Perkara	Keterangan
B	Kriteria-kriteria Wajib	1) Kontraktor-kontraktor yang berminat untuk menyertai tender bagi Kerja-Kerja tersebut di atas dan memenuhi kriteria berikut, dijemput untuk mengemukakan dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap: a) Kontraktor tempatan Malaysia – syarikat milik tempatan dan diperbadankan di Malaysia; b) Memiliki sijil pendaftaran syarikat yang sah dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (“SSM”); c) Memiliki sijil pendaftaran syarikat Gred G7 yang sah daripada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan - Construction Industry Development Board (“CIDB”); d) Memiliki pengalaman sebagai kontraktor dengan tanggungjawab langsung dalam kerja-kerja senibina, struktur, mekanikal dan elektrikal, landskap kejur (*hardscape*) dan landskap lembut (*softscape*). 2) Pemohon hanya dibenarkan untuk mengemukakan permohonan sebagai Pemohon Individu. Permohonan sebagai Pemohon Usahasama tidak diterima.
C	Ketersediaan Dokumen Pra-Kelayakan dan Perjanjian NDA *(Non-Disclosure Document “NDA”)*	1) Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA (*Non-Disclosure Agreement*) boleh diperolehi dengan mengemukakan dokumen-dokumen seperti yang berikut: a) Sijil Penubuhan syarikat; b) Sijil Pendaftaran syarikat Gred G7 yang sah daripada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan - Construction Industry Development Board (“CIDB”); c) Bayaran yuran pentadbiran yang tidak akan dikembalikan sebanyak RM500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk cek bank yang dibuat atas nama TRX City Sdn Bhd. 2) Dokumen-dokumen boleh perolehi di: TRX City Sdn. Bhd., Aras 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 3) Waktu operasi untuk perolehi dokumen: Isnin hingga Jumaat: 9.00 pagi–12.00 tengahari dan 2.30 petang–5.00 petang.
D	Penyerahan Dokumen Pra-Kelayakan dan Perjanjian NDA *(Non-Disclosure Document “NDA”)*	1) Para pemohon adalah dikehendaki untuk menyerahkan dokumen-dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap serta Perjanjian NDA (Non-Disclosure Agreement) ke Peti Tender TRX City Sdn. Bhd, Aras 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 2) Tarikh tutup permohonan adalah pada tarikh **8 Jun 2023, tidak lewat daripada jam 12.00 tengahari.**
E	Permintaan untuk penjelasan	1) Segala pertanyaan berkenaan proses Pra-Kelayakan ini hendaklah dibuat secara bertulis kepada PQ018@trx.my selewat-lewatnya pada **26 Mei 2023**. 2) Tiada sebarang perubahan pada permohonan Pra-Kelayakan boleh diminta, ditawarkan atau dibenarkan.

TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD
(公司注册号码：888740-X)

TRX City Sdn Bhd (TRXC) 是马来西亚政府全资的策略发展公司。

我们的项目-敦拉萨国际贸易中心（TRX），占地70英亩, 是一项位于吉隆坡市中心的标志性发展计划，旨在成为马来西亚国际金融和商业的主要中心。公司作为主开发商的角色，根据最佳实践进行概念化、总体规划、营销、实施和基础设施交付。

TRX提供世界级的经商环境，拥有A级办公空间，并配备世界级的住宅、商场、酒店、休闲和文化设施。作为吉隆坡未来的中央商业区，TRX将成为城市最受追捧的商业地带，同时拥有与顶级企业和人才共同定位和集聚的额外优势。

欲知更多详情，请浏览 **www.trx.my**

TRXC诚邀具有潜力的承包商参与严格的预先资格审查程序。承包商必须按时提交完整且附有详尽资料的预先资格审查文件。申请者须知，参与此预先资格审查程序并不保证将会受邀参与后续的投标提交阶段。所有预先资格审查文件的提交将根据内容、完整性和素质进行评分和审核。只有入围的承包商将被通知进入后续的投标阶段。

预先资格审查通知

敦拉萨国际贸易中心（“TRX”）基础设施、建筑和公共领域建设工程项目（第三阶段）承包商预先资格审查通知

数目	事项	说明
A	工程范围	1) 工程范围大致包括，但不限于以下位于TRX区域内和/或相邻区域的工程，且有可能会做出更改: a) 硬景工程，如**铺装面层**、种植箱、水景、园林家具等; b) 软景工程和维护; c) 土木工程，如**道路重新铺设**; d) 结构工程，如钢筋混凝土广场、挡土墙等; e) 建筑工程，如外观建设、饰面等 f) 机械与电机工程，　如灯光设施、升降装置、电缆工程、闭路电视和安全系统etc g) 灌溉系统; h) **公共**设施，如公交车站等c; i) 标识和导向标志; j) 其他相　工程及附属工程 2) 工程范围所在的地点大致包括，但不限于位于TRX区域内和/或相邻区域，且有可能会做出更改: a) 新区域的景观工程，包括TRX区域内的公共领域和未开发的地块等; b) **现有**区域的景观提升，例如TRX区域的公共领域和内部道路，TRX相邻区域道路等; c) **现有**建筑的提升，例如公用设施建筑物、消防楼梯和TRX Singgah Sana的外**观建舍**.
B	必备条件	1) 符合下列条件并有意投标上述工程的承包商，受邀按时呈交完整的预先资格审查文件: a) 马来西亚本地承包商 - 本地持有和本地注册的公司； b) 持有马来西亚公司委员会（Surahanjaya Syarikat Malaysia（“SSM”）的有效注册证明书； c) 具备大马建筑工业发展局（Construction Industry Development Board，CIDB）所授予的有效G7级公司注册证明书； d) 具备直接负责**建筑设计、结构、机械与电机**工程、硬景工程 **和**软景工程 **方面的经验的承包商。** 2) 申请者只允许以单一公司的形式提交申请，合资公司恕不受理.
C	预先资格审查文件和保密协定文件	1) 预先资格审查文件和保密协定文件可在完成下列程序后领取: a) 公司注册证书； b) 大马建筑工业发展局（Construction Industry Development Board，CIDB）所授予的有效G7级公司注册证明书； c) 以银行支票支付500令吉（Ringgit Malaysia: Five Hundred Ringgit Only）行政费予“TRX City Sdn Bhd”。此行政费恕不退还。 2) 领取地点: TRX City Sdn. Bhd., Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 3) 领取时间：周一至周五：上午9点至中午12点，下午2点30分至5点.
D	呈交预先资格审查文件和保密协定文件	1) 申请者必须将填妥的预先资格审查文件和保密协定文件提交到招标箱TRX City Sdn. Bhd, Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 2) 提交截止日期为2023年6月8日中午12时前.
E	澄清请求	1) 任何　**于此**预先资格审查的疑问，　请在2023年5月26日之前以书面形式发送至PQ018@trx.my. 2) 在提交预审文件后才要求更改文件者，一概恕不受理。.

TRXC有权接受或拒绝任何申请、向任何申请者要求更进一步的资料、取消预审投标程序、在不予任何理由的情况下拒绝全部申请，并且无需对受影响的申请者负起任何性质的责任，同时无义务通知受影响的申请者有关上述决定。.