TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD
(No. Syarikat. 888740-X)

TRX City Sdn Bhd (TRXC) adalah sebuah syarikat pembangunan strategik yang dimiliki sepenuhnya oleh Kerajaan Malaysia.

Tun Razak Exchange (TRX), selaku Pusat Kewangan Antarabangsa Malaysia merupakan projek ikonik berkeluasan 70 ekar di tengah pusat bandaraya Kuala Lumpur yang bakal menjadi hab kewangan dan perniagaan antarabangsa. TRXC selaku pemaju induk bertanggungjawab dalam kerja-kerja konseptualisasi, pelan induk, pemasaran, pelaksanaan dan penyiapan kerja-kerja infrastruktur utama berdasarkan piawaian amalan terbaik.

TRX menawarkan persekitaran ruang perniagaan bertaraf antarabangsa, dengan pembangunan ruang pejabat bertaraf A yang disokong oleh pembangunan kediaman, pusat beli-belah, hotel dan aktiviti kebudayaan. Sebagai hab perniagaan masa depan Kuala Lumpur, TRX pesat berkembang menjadi alamat perniagaan premium dengan kelebihan lokasi bersama serta himpunan nama-nama tersohor dan bakat-bakat mahir dalam sektor ekonomi.

Projek ini merupakan cadangan pembangunan komersial di Plot C7.12, yang terletak secara strategik dalam lingkungan hab kewangan TRX yang berprestij. Dengan kawasan seluas 1.106 ekar, projek ini direka untuk menjadi penanda aras baharu bagi piawaian pembangunan ruang pejabat yang moden. Dengan memberi tumpuan kepada kelestarian, kesejahteraan dan inovasi, pembangunan menampilkan ruang pejabat Gred A yang menggabungkan fungsi, kecekapan dan kesedaran persekitaran yang teratur.

Untuk maklumat lanjut, sila layari **www.trx.my**

TRXC ingin mempelawa para kontraktor berpotensi untuk mengambil bahagian dalam proses Pra-Kelayakan ini. Para kontraktor yang berminat diminta untuk menyerahkan Dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap dengan maklumat-maklumat sokongan yang komprehensif. Pemohon adalah diingatkan bahawa penyertaan dalam proses pra-kelayakan ini tidak menjamin jemputan untuk mengemukakan Tender pada peringkat seterusnya. Semua dokumen Pra-Kelayakan yang diserahkan akan diteliti dan dinilai berdasarkan isi kandungan, kelengkapan dokumen dan kualiti maklumat. Hanya kontraktor yang disenarai pendek sahaja akan dimaklumkan untuk meneruskan ke peringkat seterusnya iaitu penyerahan Tender.

NOTIS PRA-KELAYAKAN

PRA-KELAYAKAN KONTRAKTOR BAGI PELAKSANAAN DAN PENYIAPAN KERJA-KERJA BANGUNAN UTAMA DAN KERJA-KERJA LUAR UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN MENARA KOMERSIAL DI PLOT C7.12 DI TUN RAZAK EXCHANGE

No	Perkara	Keterangan
A	Skop Kerja	1) Projek ini merangkumi pembinaan sebuah Menara Komersial Gred A, yang akan terdiri daripada: a) 2 tingkat tempat letak kereta bawah tanah; b) 4 tingkat podium tempat letak kereta; dan c) 41 tingkat menara pejabat. 2) Skop kerja termasuk, tetapi tidak terhad kepada perkara-perkara berikut, tertakluk kepada sebarang pindaan: a) Kerja-kerja Awam dan Struktur; b) Kerja-kerja Senibina; c) Kerja-kerja Mekanikal, Elektrikal dan Perpaipan; d) Kerja-kerja Fasad; e) Kerja-kerja Landskap; f) Kerja-kerja Luaran; dan g) Kerja-kerja lain yang berkaitan.
B	Keperluan Wajib	1) Para Kontraktor yang memenuhi syarat-syarat berikut dan berminat untuk menyertai tender bagi kerja-kerja di atas adalah dijemput untuk mengemukakan dokumen Pra-Kelayakan yang telah lengkap seperti berikut: a) Kontraktor tempatan Malaysia, seperti yang ditakrifkan oleh CIDB; b) Mempunyai sijil pendaftaran yang sah dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia ("SSM"); c) Mempunyai sijil pendaftaran syarikat Gred G7 yang sah daripada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia ("CIDB"); dan d) Mempunyai rekod prestasi terbukti sebagai kontraktor utama bagi pembinaan Menara Komersial Gred A yang seumpamanya dalam tempoh 5 tahun terakhir. 2) Pemohon hanya dibenarkan untuk mengemukakan permohonan sebagai Pemohon Individu . Permohonan sebagai Pemohon Usahasama tidak diterima.
C	Ketersediaan Dokumen Pra-Kelayakan dan Perjanjian NDA (Non-Disclosure Agreement "NDA")	1) Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA boleh diperolehi dengan mengemukakan dokumen-dokumen berikut: a) Sijil Penubuhan Syarikat; b) Sijil pendaftaran syarikat Gred G7 yang sah daripada CIDB; dan c) Bayaran yuran pentadbiran tidak akan dikembalikan sebanyak RM500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk cek jurubank berpalang atas nama TRX City Sdn Bhd.

No	Perkara	Keterangan
C		2) Tempat pengambilan: TRX City Sdn. Bhd., Tingkat 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 3) Waktu operasi pengambilan: Isnin hingga Jumaat: 9.00 pagi – 12.00 tengah hari dan 2.30 petang – 5.00 petang.
D	Penyerahan Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA	1) Pemohon dikehendaki menyerahkan Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA yang lengkap ke Peti Tender di alamat berikut: TRX City Sdn. Bhd., Tingkat 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 2) Tarikh tutup permohonan : 30 September 2025 (Selasa), tidak lewat daripada jam 12 tengah hari.
E	Permintaan Untuk Penjelasan	1) Sebarang pertanyaan berkenaan proses Pra-Kelayakan ini hendaklah dibuat secara bertulis kepada PQ022@trx.my selewat-lewatnya pada 17 September 2025. 2) Tiada sebarang perubahan pada permohonan Pra-Kelayakan boleh diminta, ditawar atau dibenarkan.

TRXC berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan, permintaan untuk maklumat lanjut daripada mana-mana pemohon, membatalkan proses Pra-Kelayakan dan menolak kesemua permohonan tersebut pada bila-bila masa tanpa menyatakan sebarang sebab, dan juga tanpa menanggung sebarang liabiliti dari segala segi terhadap pemohon yang terlibat atau menyatakan sebab-musababnya untuk keputusan tersebut.

TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD
(Company No. 888740-X)

TRX City Sdn Bhd (TRXC) is a strategic development company wholly owned by the Government of Malaysia.

Tun Razak Exchange (TRX), Malaysia's International Financial Centre, is an iconic 70-acre development in the heart of Kuala Lumpur set to become a leading centre for international finance and business. The company's role as the master developer is to undertake the conceptualisation, master planning, marketing, implementation, and delivery of major infrastructure according to best practices.

TRX offers a world-class business environment, with grade A office space underpinned by world-class residential, retail, hospitality, leisure and cultural offerings. As Kuala Lumpur's future central business district, TRX is fast becoming the city's most sought-after premium business address with the added benefits of co-locating and clustering with top businesses and talent.

This project involves the proposed commercial development of Plot C7.12, strategically located within the prestigious TRX financial district. Spanning an area of 1.106 acres, this project is designed to set a new benchmark in modern workplace standards. With a focus on sustainability, wellness, and innovation, the development will feature premium Grade A office spaces, offering a seamless blend of functionality, efficiency, and environmental consciousness.

For more information refer **www trx my**

TRXC wishes to invite prospective contractors to participate in a rigorous Pre-Qualification exercise. Contractors are required to submit a duly completed Pre-Qualification Document with comprehensive supporting information. Applicant to take note that participation in this pre-qualification exercise does not guarantee invitation to the subsequent stage of Tender Submission. All Pre-Qualification document submissions will be reviewed and scored on the basis of content, completeness, and quality. Only shortlisted contractors will be notified to proceed to the subsequent stage of Tender.

NOTICE OF PRE-QUALIFICATION

PRE-QUALIFICATION OF CONTRACTOR FOR THE EXECUTION AND COMPLETION OF MAIN BUILDING AND EXTERNAL WORKS FOR THE PROPOSED DEVELOPMENT OF A COMMERCIAL TOWER AT PLOT C7.12 AT TUN RAZAK EXCHANGE

No	Item	Description
A	Scope of Works	1) The project entails the construction of a Grade A Commercial Tower, which will include: a) 2 levels of basement carpark; b) 4 levels of podium carpark; and c) 41 levels of office tower. 2) The scope of works includes, but not limited to the following works, subject to any changes thereto: a) Civil and Structural Works; b) Architectural Works; c) Mechanical, Electrical and Plumbing Works; d) Façade Works; e) Landscaping; f) External Works; and g) Miscellaneous and Associated Works.
B	Mandatory Requirements	1) Prospective contractors that meet the following and wish to participate in the tender for the above works are invited to submit duly completed Pre-Qualification documents: a) Malaysia local contractors, as per CIDB definition; b) Hold a valid registration certificate with Companies Commission of Malaysia (Suruhanjaya Syarikat Malaysia ("SSM"); c) Hold a valid Grade G7 company registration certificate from the Construction Industry Development Board ("CIDB"); and d) With proven track record as the main contractor for Grade A Commercial Tower(s) of similar nature in the last 5 years. 2) Applicants are only allowed to submit as an Individual Applicant, Joint-Venture Applicant is not acceptable.
C	Availability of Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document	1) The Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Agreement will be available for collection upon the presentation of the following: a) Company's Certificate of Incorporation; b) Valid Grade G7 company registration from CIDB c) a Non-refundable administration fee in a banker's cheque of RM500.00 (Ringgit Malaysia: Five Hundred Ringgit Only) made payable to TRX City Sdn Bhd.

No	Item	Description
C		2) Venue for collection: TRX City Sdn. Bhd., Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 3) Operating hours for collection: Monday to Friday: 9.00am – 12.00 noon and 2.30pm – 5.00pm.
D	Submission of Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document	1) Applicants are required to submit the duly completed Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document to the Tender Box of TRX City Sdn. Bhd., Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 2) The closing date for submission will be on 30 September 2025, no later than 12 noon.
E	Requests for clarifications	1) Any queries pertaining to this Pre-Qualification shall be made in writing to PQ022@trx.my no later than 17 September 2025. 2) No change in any substance of the Pre-Qualification submission shall be sought, offered or permitted.

TRXC reserves the right to accept or reject any application, request for further information from any applicant, annul the Pre-Qualification process and reject all such applications at any time without assigning any reason, and further without thereby incurring any liability of whatsoever nature to the affected applicant(s) or any obligation to inform the affected applicant(s) of the grounds for such decision.

TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD
(公司注册号码：888740-X)

TRX City Sdn Bhd（TRXC）是一家由马来西亚政府全资拥有的战略发展公司。敦拉萨国际金融中心（TRX），作为马来西亚的国际金融枢纽，是位于吉隆坡市中心的标志性 70 英亩开发项目，旨在成为全球金融与商业的重要中心。作为总体开发商，公司负责项目的构思、总体规划、营销、实施以及依照最佳实践交付主要基础设施。

TRX提供世界一流的商业环境，拥有甲级办公空间，并配套高端住宅、零售、酒店、休闲及文化设施。作为吉隆坡未来的中央商务区，TRX正迅速成为最受青睐的高端商务地址，吸引顶尖企业与人才聚集。

本项目涉及位于 TRX 金融区核心地段的 C7.12 地块商业开发，占地面积 1.106 英亩，旨在树立现代办公标准的新标杆。项目重点关注可持续性、健康与创新，将建设高端甲级办公楼，实现功能性、效率与环保意识的完美结合。

欲知更多详情，请浏览 **www.trx.my**

TRXC 现邀请潜在承包商参与严格的 预审（Pre-Qualification）。承包商须提交填写完整的预审文件，并附上全面的支持资料。请注意：参与预审并不保证获邀进入后续的招标阶段。所有预审文件将根据 内容、完整性和质量进行评估和评分，只有入围的承包商将获通知进入下一阶段的招标程序。

资格预审通知

预审范围：承包商预审 – 执行及完成 C7.12 地块拟建商业大厦的主体建筑及外部工程（位于敦拉萨国际金融中心）。

项目	事项	说明
A	工程范围	1）本项目为建设一座甲级商业大厦，包含： a）2 层地下停车场； b）4 层裙楼停车场； c）41 层办公楼塔楼。 2）工程范围包括但不限于以下内容(如有变动以实际为准）： a）土木与结构工程； b）建筑工程； c）机械、电气与管道工程； d）幕墙与外立面工程； e）景观工程； f）外部工程； g）其他杂项及相关工程。
B	必备条件	1）符合以下条件并有意参与投标的承包商，受邀提交完整的预审文件： a）根据马来西亚建设工业发展局（CIDB）定义的 马来西亚本地承包商； b）持有马来西亚公司委员会（SSM）有效注册证书； c）持有马来西亚建设工业发展局（CIDB）颁发的 G7 级公司有效注册证书； d）在过去 5 年内具备作为主承包商完成过类似性质的甲级商业大厦 的成功 业绩。 2）申请者仅允许以单一公司型式提交申请，不接受合资公司（Joint-Venture）申请。
C	预审文件及保密协议的获取	1）申请人须在提交以下资料后，方可领取预审文件及保密协议： a）公司注册证书； b）有效的 CIDB G7 公司注册证书； c）向 TRX City Sdn Bhd 支付 RM500.00（马币伍佰元正）的不可退还银行本票。 2）领取地点： TRX City Sdn. Bhd. 地址：Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur

项目	事项	说明
C		3）领取时间：周一至周五，上午 9:00 – 12:00 及 下午 2:30 – 5:00。
D	预审文件及保密协议的提交	1）申请人须将填写完整的预审文件及保密协议，递交至： TRX City Sdn. Bhd. 招标箱 地址：Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur。 2）提交截止日期：2025 年 9 月 30 日，中午 12:00 前。
E	澄清与询问	1）与本预审相关的任何疑问，须于 2025 年 9 月 17 日 前以书面方式发送至：PQ022@trx.my。 2）不得对已提交的预审文件进行任何实质性更改、增补或修订。

TRXC 保留以下权利： 接受或拒绝任何申请；向任何申请人要求补充资料；随时取消预审流程并拒绝所有申请，而无需说明理由，亦无需因此对受影响的申请人承担任何责任或通知其具体原因。