



TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD
(Company No. 888740-X)

TRX City Sdn Bhd (TRXC) is a strategic development company wholly owned by the Government of Malaysia.

Tun Razak Exchange (TRX), Malaysia's International Financial Centre, is an iconic 70-acre development in the heart of Kuala Lumpur set to become a leading centre for international finance and business. The company's role as the master developer is to undertake the conceptualisation, master planning, marketing, implementation, and delivery of major infrastructure according to best practices.

TRX offers a world-class business environment, with grade A office space underpinned by world-class residential, retail, hospitality, leisure and cultural offerings. As Kuala Lumpur's future central business district, TRX is fast becoming the city's most sought-after premium business address with the added benefits of co-locating and clustering with top businesses and talent.

This project involves the proposed commercial development of Plot C7.12, strategically located within the prestigious TRX financial district. Spanning an area of 1.106 acres, this project is designed to set a new benchmark in modern workplace standards. With a focus on sustainability, wellness, and innovation, the development will feature premium Grade A office spaces, offering a seamless blend of functionality, efficiency, and environmental consciousness.

For more information refer www.trx.my

TRXC wishes to invite prospective contractors to participate in a rigorous Pre-Qualification exercise. Contractors are required to submit a duly completed Pre-Qualification Document with comprehensive supporting information. Applicant to take note that participation in this pre-qualification exercise does not guarantee invitation to the subsequent stage of Tender Submission. All Pre-Qualification document submissions will be reviewed and scored on the basis of content, completeness, and quality. Only shortlisted contractors will be notified to proceed to the subsequent stage of Tender.

NOTICE OF PRE-QUALIFICATION

PRE-QUALIFICATION OF CONTRACTOR FOR THE EXECUTION AND COMPLETION OF FOUNDATION AND ASSOCIATED WORKS FOR THE PROPOSED DEVELOPMENT OF COMMERCIAL TOWER ON PLOT C7.12 AT TUN RAZAK EXCHANGE

No	Item	Description
A	Scope of Works	1) The scope of works generally includes but is not limited to the following works, subject to any changes thereto: a) Bored piling, pile cap and pile raft; b) Earthing system; c) Temporary works; and d) Miscellaneous and associated works
B	Mandatory Requirements	1) Prospective contractors that meet the following and wish to participate in the tender for the above works are invited to submit duly completed Pre-Qualification documents: a) Malaysia local contractors - local owned and locally incorporated company; b) Hold valid registration certificate with Companies Commission of Malaysia (Suruhanjaya Syarikat Malaysia ("SSM")); c) Hold valid Grade G7 company registration certificate from the Construction Industry Development Board ("CIDB"); d) With proven track record in foundation works. 2) Applicant is only allowed to submit as an Individual Applicant, Joint-Venture Applicant is not acceptable.
C	Availability of Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document	1) The Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document will be available for collection upon the presentation of the following: a) Company's Certificate of Incorporation; b) Valid Grade G7 company registration from CIDB c) A Non-refundable administration fee in a banker's cheque of RM500.00 (Ringgit Malaysia: Five Hundred Ringgit Only) made payable to TRX City Sdn Bhd.

No	Item	Description
C		2) Venue for collection: TRX City Sdn. Bhd., Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 3) Operating hours for collection: Monday to Friday: 9.00am – 12.00 noon and 2.30pm – 5.00pm.
D	Submission of Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document	1) Applicants are required to submit the duly completed Pre-Qualification Document and Non-Disclosure Document to the Tender Box of TRX City Sdn. Bhd., Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. 2) The closing date for submission will be on 27 March 2025, no later than 12 noon.
E	Requests for clarifications	1) Any queries pertaining to this Pre-Qualification shall be made in writing to PQ020@trx.my no later than 13 March 2025. 2) No change in any substance of the Pre-Qualification submission shall be sought, offered or permitted.

TRXC reserves the right to accept or reject any application, request for further information from any applicant, annul the Pre-Qualification process and reject all such applications at any time without assigning any reason, and further without thereby incurring any liability of whatsoever nature to the affected applicant(s) or any obligation to inform the affected applicant(s) of the grounds for such decision.



TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD
(No. Syarikat. 888740-X)

TRX City Sdn Bhd (TRXC) adalah sebuah syarikat pembangunan strategik yang dimiliki sepenuhnya oleh Kerajaan Malaysia.

Tun Razak Exchange (TRX), selaku Pusat Kewangan Antarabangsa Malaysia merupakan projek ikonik berkeluasan 70 ekar di tengah pusat bandaraya Kuala Lumpur bakal menjadi hab kewangan dan perniagaan antarabangsa. TRXC selaku pemaju induk bertanggungjawab dalam kerja-kerja konseptualisasi, pelan induk, pemasaran, pelaksanaan dan penyiapan kerja-kerja infrastruktur utama berdasarkan piawaian amalan terbaik.

TRX menawarkan persekitaran ruang perniagaan bertaraf antarabangsa, dengan pembangunan ruang pejabat bertaraf A yang disokong oleh pembangunan kediaman, pusat beli-belah, hotel dan aktiviti kebudayaan. Sebagai hab perniagaan masa depan Kuala Lumpur, TRX pesat berkembang menjadi alamat perniagaan premium dengan kelebihan lokasi bersama serta himpunan nama-nama tersohor dan bakat-bakat mahir dalam sektor ekonomi.

Projek ini merupakan cadangan pembangunan komersial di Plot C7.12, yang terletak secara strategik dalam lingkungan hab kewangan TRX yang berprestij. Dengan kawasan seluas 1.106 ekar, projek ini direka untuk menjadi penanda aras baharu bagi piawaian pembangunan ruang pejabat yang moden. Dengan memberi tumpuan kepada kelestarian, kesejahteraan, dan inovasi, pembangunan ini menampilkan ruang pejabat Gred A yang menggabungkan fungsi, kecekapan, dan kesedaran persekitaran yang teratur.

Untuk maklumat lanjut, sila layari www.trx.my

TRXC ingin mempelawa para kontraktor berpotensi untuk mengambil bahagian dalam proses Pra-Kelayakan ini. Para kontraktor yang berminat diminta untuk menyerahkan Dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap dengan maklumat-maklumat sokongan yang komprehensif. Pemohon adalah diingatkan bahawa penyertaan dalam proses pra-kelayakan ini tidak menjamin jempunan untuk mengemukakan Tender pada peringkat seterusnya. Semua dokumen Pra-Kelayakan yang diserahkan akan diteliti dan dinilai berdasarkan isi kandungan, kelengkapan dokumen, dan kualiti maklumat. Hanya kontraktor yang disenarai pendek sahaja akan dimaklumkan untuk meneruskan ke peringkat seterusnya iaitu penyerahan Tender.

NOTIS PRA-KELAYAKAN

PRA-KELAYAKAN KONTRAKTOR UNTUK PELAKSANAAN DAN PENYIAPAN ASAS TAPAK DAN KERJA-KERJA BERKAITAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN MENARA KOMERSIAL DI PLOT C7.12 DI TUN RAZAK EXCHANGE

No	Perkara	Keterangan
A	Skop Kerja	<ol style="list-style-type: none"> Secara umumnya, skop kerja merangkumi tetapi tidak terhad kepada kerja-kerja yang berikut, tertakluk kepada sebarang perubahan yang berkaitan: <ol style="list-style-type: none"> Cerucuk tergerek (bored pile), tukup cerucuk (pile cap) dan cerucuk rakit (pile raft); Sistem pembumian (earthing system); Kerja-kerja sementara; dan Kerja-kerja lain yang berkaitan.
B	Kriteria-kriteria Wajib	<ol style="list-style-type: none"> Para kontraktor yang memenuhi kriteria berikut dan berhasrat untuk menyertai tender bagi kerja-kerja di atas adalah dipelawa untuk menyerahkan dokumen Pra-Kelayakan yang telah lengkap seperti berikut: <ol style="list-style-type: none"> Kontraktor tempatan Malaysia – syarikat milik tempatan dan diperbadankan di Malaysia; Memiliki sijil pendaftaran yang sah dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (“SSM”); Memiliki sijil pendaftaran syarikat Gred 7 yang sah daripada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (Construction Industry Development Board) (“CIDB”); Memiliki pengalaman secara langsung dalam kerja-kerja asas tapak. Pemohon hanya dibenarkan untuk mengemukakan permohonan sebagai Pemohon Individu. Permohonan sebagai Pemohon Usahasama tidak diterima.
C	Ketersediaan Dokumen Pra-Kelayakan dan Perjanjian NDA (Non-Disclosure Document “NDA”)	<ol style="list-style-type: none"> Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA boleh diperolehi dengan mengemukakan dokumen-dokumen seperti berikut: <ol style="list-style-type: none"> Sijil Penubuhan Syarikat; Sijil Pendaftaran syarikat Gred 7 yang sah daripada CIDB; Bayaran yuran pentadbiran yang tidak akan dikembalikan

No	Perkara	Keterangan
		<p>sebanyak RM500.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk cek bank yang dibayar atas nama TRX City Sdn Bhd.</p> <ol style="list-style-type: none"> Dokumen-dokumen boleh diperolehi di TRX City Sdn. Bhd., Aras 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. Waktu operasi untuk pemerolehan dokumen Isnin hingga Jumaat: 9.00 pagi – 12.00 tengah hari dan 2.30 petang – 5.00 petang.
D	Penyerahan Dokumen Pra-Kelayakan dan Perjanjian NDA	<ol style="list-style-type: none"> Pemohon dikehendaki untuk menyerahkan Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA yang lengkap ke Peti Tender TRX City Sdn. Bhd., Aras 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. Tarikh tutup permohonan adalah pada 27 Mac 2025, tidak lewat daripada jam 12 tengah hari.
E	Permintaan Untuk Penjelasan	<ol style="list-style-type: none"> Sebarang pertanyaan berkenaan proses Pra-Kelayakan ini hendaklah dibuat secara bertulis kepada PQ020@trx.my selewat-lewatnya 13 Mac 2025. Tiada sebarang perubahan pada permohonan Pra-Kelayakan boleh diminta, ditawarkan atau dibenarkan.

TRXC berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan, permintaan untuk maklumat lanjut daripada mana-mana pemohon, membatalkan proses Pra-Kelayakan dan menolak kesemua permohonan tersebut pada bila-bila masa tanpa menyatakan sebarang sebab, dan juga tanpa menanggung sebarang liabiliti dari segala segi terhadap pemohon yang terlibat atau menyatakan sebab-musababnya untuk keputusan tersebut.



TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD

(公司注册号码: 888740-X)

TRX City Sdn Bhd (TRXC) 是马来西亚政府全资的策略发展公司。

占地70英亩的敦拉萨国际贸易中心 (TRX), 属于一项位于吉隆坡市中心的标志性发展计划, 旨在成为国际金融和商业的主要中心。身为总开发商, 本公司依据最佳实践模式对主要基础设施进行概念化、总规划、营销、实施和交付。

TRX提供世界顶级的商业环境, 拥有A级办公空间, 同时配备世界级的住宅、商场、酒店、休闲和文化设施。作为吉隆坡未来的中央商业区, TRX将成为这座城市最抢手的优质商业地区, 它同时拥有与顶级企业和人才共同办公和聚集的额外优势。

此项目涉及地块C7.12的拟议商业开发, 它位于著名的TRX金融区内, 地理位置优越。此占地1.106英亩的项目, 旨在为现代工作场所标准树立新标杆, 并以可持续性、健康和创新为重点, 将提供优质的A级办公空间, 将功能性、效率和环保意识完美融合。

欲知更多详情, 请浏览 www.trx.my

TRXC诚邀具有潜力的承包商参加严格的资格预审程序。承包商必须提交一份完整且附有详尽资料的资格预审文件。申请人请注意, 参加本次资格预审并不保证能将受邀进入后续的投标提交阶段。所有资格预审文件提交都将根据内容、完整性和质量进行审核和评分。只有入围的承包商才会被通知进入后续的投标阶段。

资格预审通知

承包商资格预审, 负责执行和完成位于敦拉萨克交易所C7.12地块的商业大楼的地基及相关工程

项目	事项	说明
A	工程范围	(1) 工程范围大致包括, 但不限于以下工程 (如有变更, 恕不另行通知): (a) 钻孔桩、桩帽和桩筏; (b) 接地系统; (c) 临时工程; (d) 杂项及相关工程
B	必备条件	(1) 符合以下条件并有意参与上述工程投标的潜在承包商, 请提交已填妥的资格预审文件: (a) 马来西亚本地承包商 - 本地持有和本地注册的公司; (b) 持有马来西亚公司委员会 (Suruhanjaya Syarikat Malaysia (“SSM”)) 的有效注册证书; (c) 持有建筑业发展局 (Construction Industry Development Board, 简称 “CIDB”) 授予的有效G7级公司注册证书; (d) 在基础工程方面拥有良好的业绩记录。 (2) 申请者只允许以单一公司的形式提交申请, 合资公司恕不受理。
C	资格预审文件及保密文件	(1) 出示以下文件即可领取资格预审文件和保密文件: (a) 公司注册证书; (b) CIDB 授予的有效G7级公司注册证书 (c) 以银行支票支付500令吉 (Ringgit Malaysia: Five Hundred Ringgit Only) 行政费予 “TRX City Sdn Bhd”。此行政费恕不退还。

项目	事项	说明
		(2) 领取地点: TRX City Sdn. Bhd., Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. (3) 领取时间: 周一至周五: 上午9点至中午12点, 下午 2点30分至下午5点。
D	提交资格预审文件及保密文件	(1) 申请者须将填妥的资格预审文件和保密协定文件提交到招标箱TRX City Sdn. Bhd., Level 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. (2) 提交截止日期为 2025年3月27日中午12点前。
E	澄清请求	(1) 任何于此资格预审的疑问, 请在2025年3月13日之前以书面形式发送至PQ020@trx.my (2) 在提交资格预审文件后才要求更改文件者, 一概恕不受理。

TRXC有权接受或拒绝任何申请、向任何申请者要求进一步的资料、取消预审投标程序, 在不予任何理由的情况下拒绝全部申请, 并且无需对受影响的申请者承担任何性质的责任, 同时无义务通知受影响的申请者相关决定的理由。